

OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA

„Najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia apteki ogólnodostępnej”

I. Informacje ogólne:

1. Zamawiający (Wynajmujący):

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (SPZOZ) w Aleksandrowie Łódzkim, z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim (kod 95-070), ul. Marii Skłodowskiej-Curie nr 1, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000016940, NIP: 7321860164, REGON: 472315086.

2. Do niniejszego postępowania (konkursu ofert) nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).

3. Postępowanie jest prowadzone w formie konkursu ofert.

II. Przedmiot postępowania:

1. Przedmiotem postępowania jest oddanie w najem lokalu użytkowego, zlokalizowanego na parterze (poziom „0”) w budynku przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie nr 1 w Aleksandrowie Łódzkim, o łącznej powierzchni 102,20 m², dalej jako: „Lokal”, w celu prowadzenia apteki ogólnodostępnej.

2. Lokal jest wyposażony w sieci: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną oraz grzewczą. Lokal składa się z 10 pomieszczeń.

3. Wynajmujący odda w najem Najemcy Lokal na podstawie umowy najmu lokalu na czas oznaczony 10 lat (wzór Umowy najmu Lokalu stanowi Załącznik nr 3 do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej).

4. Lokal zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

III. Wymagany zakres usług:

1. Najemca Lokalu może wykorzystywać Lokal jedynie w celu prowadzenia apteki ogólnodostępnej.

2. Najemca będzie prowadził sprzedaż leków w Lokalu w godzinach 7:00-18:00 od poniedziałku do piątku. Sprzedaż leków poza niniejszymi godzinami i dniami może się odbywać wyłącznie za pośrednictwem okienka do sprzedaży nocnej.

3. Najemca we własnym zakresie jest zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości i porządku w Lokalu.

4. Najemca jest zobowiązany w widocznym miejscu umieścić tablicę informująca o godzinach otwarcia Apteki oraz tak zorganizować pracę Apteki, by jej klienci nie byli uciążliwi dla pacjentów Wynajmującego.

5. Usługi w Aptece powinny być świadczone zgodnie z normami określającymi reżimy sanitarne i prawne obowiązujące dla tego typu usług i prowadzonej działalności.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Uzyskanie wszelkich pozwoleń prawem przepisanych dla prowadzenia apteki ogólnodostępnej leży po stronie oferenta.
2. Przed zawarciem umowy oferent, którego oferta została najwyżej oceniona, przedłoży Wynajmującemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Oferent ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.

DYREKTOR
SP ZOZ w Aleksandrowie Łódzkim

lek. med. ~~Małgorzata~~ Wieczorek